※完成イメージパース

毎月返済例 **86,042円**

借入金額／3,340万円 金利／１．１％
ボーナス払い／０円 借入期間／40年（最大50年まで可能）

カーナビ住所 **倉敷市福島733-11**

土地+建物セットプラン　3,340万円（税込）

土地売りのみ（建築条件なし）1,471.15万円
（坪単価/38.5万円）

©U／F・S・A・A

見学予約QRコード

倉敷市福島セットプラン
～オール電化住宅・仲介手数料不要～

■倉敷市福島セットプラン概要●所在地／岡山県倉敷市福島733-11●交通／JR山陽本線：倉敷駅まで徒歩31分 ●土地権利／所有権●地目／宅地●地勢／平坦●接面道路／私道●道路幅員／南西4.0M●土地／126.32㎡(38.21坪)●建物／108.05㎡(32.68坪) ／●建物／125.65㎡（38.00坪）●耐震等級3●オール電化（エコキュート460ﾘｯﾄﾙ）●外構費（概算）込み●制振ダンパー取付込●キッチン+洗面化粧台請負標準（クリナップ/STEDIA・ファンシア）●網戸取付●構造／木造 2階●間取／3LDK●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●設備／公営水道・本下水・都市ガス●宅地建物取引業免許：岡山県知事（6）第4456号●商号：株式会社新都市不動産●取引態様：土地/売主・建物/販売代理

【間取】家族が集まるLDKは広々としており、畳コーナーも隣接した使いやすい空間です。2階には洋室3室とウォークインクローゼットを2か所備え、収納力も充実。家族それぞれのプライベート空間を確保しながら、すっきり暮らせる住まいです。

©U／F・S・A・A

【区画図】敷地内に駐車スペースを2台確保できる、ゆとりのある配置です。建物と駐車場の動線も使いやすく、日々の車の出し入れもスムーズ。

みらいエコ住宅
2026事業

【みらいエコ住宅】みらいエコ住宅2026事業とは、省エネ性能の高い住宅づくりを支援する国の制度です。高断熱・省エネ設備で、快適な暮らしと光熱費の削減を目指せます。

お問い合わせは携帯電話 080-2940-9558（担当：上田）までご連絡ください♪

CENTURY 21 新都市不動産
TEL:086-423-4104
岡山県知事（6）第4456号 センチュリー21新都市不動産
〒710-0824岡山県倉敷市白楽町101-7　中国銀行倉敷支店西側　https：//www.shintoshi4104.co.jp/