※完成イメージパース

毎月返済例 **86,042円**

借入金額／3,340万円 金利／１．１％
ボーナス払い／０円 借入期間／40年（最大50年まで可能）

カーナビ住所 **倉敷市福島733-11**

土地+建物セットプラン　3,340万円（税込）

土地売りのみ（建築条件なし）1,471.15万円
（坪単価/38.5万円）

©U／F・S・A・A

見学予約QRコード

倉敷市福島セットプラン
～オール電化住宅・仲介手数料不要～

■倉敷市福島セットプラン概要●所在地／岡山県倉敷市福島733-11●交通／JR山陽本線：倉敷駅まで徒歩31分 ●土地権利／所有権●地目／宅地●地勢／平坦●接面道路／私道●道路幅員／南西4.0M●土地／126.32㎡(38.21坪)●建物／108.05㎡(32.68坪) ／●建物／125.65㎡（38.00坪）●耐震等級3●オール電化（エコキュート460ﾘｯﾄﾙ）●外構費（概算）込み●制振ダンパー取付込●キッチン+洗面化粧台請負標準（クリナップ/STEDIA・ファンシア）●網戸取付●構造／木造 2階●間取／3LDK●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●設備／公営水道・本下水・都市ガス●宅地建物取引業免許：岡山県知事（6）第4456号●商号：株式会社新都市不動産●取引態様：土地/売主・建物/販売代理

【間取】家族が集まるLDKは広々としており、畳コーナーも隣接した使いやすい空間です。2階には洋室3室とウォークインクローゼットを2か所備え、収納力も充実。家族それぞれのプライベート空間を確保しながら、すっきり暮らせる住まいです。

©U／F・S・A・A

【区画図】敷地内に駐車スペースを2台確保できる、ゆとりのある配置です。建物と駐車場の動線も使いやすく、日々の車の出し入れもスムーズ。

みらいエコ住宅
2026事業

【みらいエコ住宅】みらいエコ住宅2026事業とは、省エネ性能の高い住宅づくりを支援する国の制度です。高断熱・省エネ設備で、快適な暮らしと光熱費の削減を目指せます。

お問い合わせは携帯電話 080-2940-9558（担当：上田）までご連絡ください♪

CENTURY 21 新都市不動産
TEL:086-423-4104
岡山県知事（6）第4456号 センチュリー21新都市不動産
〒710-0824岡山県倉敷市白楽町101-7　中国銀行倉敷支店西側　https：//www.shintoshi4104.co.jp/

・閑静な住宅街・南側・北側ブロック新設・建築条件なしで、お好きなハウスメーカー・工務店で建築可能です！・南西道路に約11.7m接した、間口の広い整形地です

物件コード：102901-50986

CENTURY 21 分譲地情報！

「福島限定1区画」
倉敷市福島　売土地
1,471.15万円

土地面積38.21坪｜坪単価38.5万円

◎臼井儀人　双葉社・シンエイ・テレビ朝日・ADK

【建築条件無し】

家づくりの選択肢が広がります。
土地から始めるあなたらしい家づくり
倉敷市福島で住まいを一からかんがえてみませんか？

コメント

・南側・北側ブロック新設
・建築条件なしで、お好きなハウスメーカー・工務店で建築可能です！
・南西道路に約11.7m接した、間口の広い整形地です

土地

面積：126.32㎡(38.21坪)

●坪単価：38.5万円
●現況：更地

設備

ガス：都市ガス,水道：公営水道,汚水：公共下水,雑排水：公共下水,平坦地,2沿線以上利用可,即引渡可,建築条件なし

周辺情報

ハローズ羽島店 526m,ファミリーマート倉敷福島店 419m,倉敷市立万寿東小学校 1563m,倉敷市立東中学校 2305m,公益財団法人大原記念倉敷中央医療機構倉敷中央病院 1547m,セブンイレブン倉敷羽島店 928m,セブンイレブン倉敷美和1丁目店 1161m,三和保育園 1143m,羽島保育園 710m

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

倉敷市福島　分譲地

山陽本線
倉敷駅　徒歩31分

価格 1,471.15 万円

土地

所在地	岡山県倉敷市福島733-11
面積	126.32㎡(38.21坪)
面積基準	実測
私道面積	私道持分
セットバック	
地目	宅地
土地権利	所有権
土地現況	更地
接道状況	一方 私道 南西 4.0m 接11.7m
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
引渡時期	即引き渡し可
建築条件	なし
取引態様	売主
地域地区	宅地造成工事規制区域
学校	万寿東小学校 1500m 東中学校 2155m
備考	※道路位置指定（第54-02299）、公共下水、公営水道20mm引込済み

CENTURY 21 新都市不動産

センチュリー21　新都市不動産

TEL. 086-423-4104

センチュリー21加盟店 株式会社新都市不動産

〒7100824 岡山県倉敷市白楽町101-7

■岡山県知事(6)第4456号
■FAX. 086-423-4105
■URL: https://www.shintoshi4104.co.jp/
■Email: info@shintoshi4104.co.jp

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

倉敷市福島

選べる のプラン！

建築条件なし土地 OR 新築セットプラン

プランA：土地のみ

建築条件なし！
お好きなハウスメーカーで建築可能

1,471.15万円

建築条件なし！
お好きなハウスメーカーで建築可能
土地面積：126.32㎡(38.21坪)
坪単価：38.5万円
地目：宅地
用途地域：
第一種低層住居専用地域
建ぺい率：50%
容積率：100%
接道状況：南西 約11.7m
現況：更地

プランB：新築セットプラン

新築セットプラン！
土地＋建物 仲介手数料不要☆

3,340万円 税込

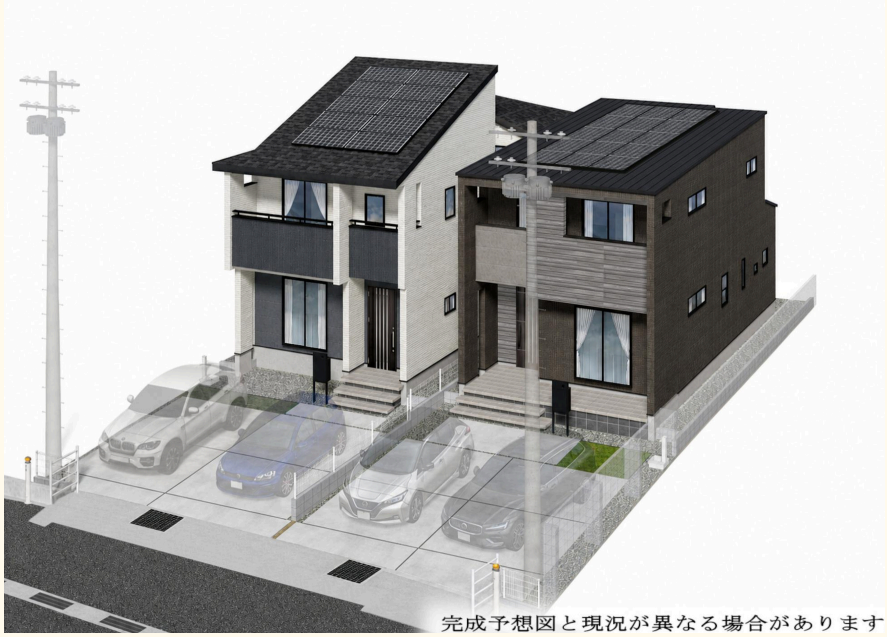
【現場状況により必要となる工事（別途御見積となります）】
・地盤調査の結果により再度調査が必要な場合や地盤調査追加費用　・敷地外工事（電柱及び電線、・歩道やガードレールの切り下げ）・近隣状況・隣接学校等から指導を受けて遮断した際費用の費用・防犯・防火・近隣対策等の問題で仮囲いが必要な場合・カーテン・カーテンレール・カーテンボックス・照明器具・空調設備・アンテナ設置・電話引き込み及び配線工事
・外構擁壁塀用（必要な場合）
・外構工事等・設営工事費

間取り：3LDK+2WIC+畳コーナー
延床面積：108.05㎡(32.68坪)
木造2階建
駐車2台可

所在地：岡山県倉敷市福島733-11
交通：山陽本線 倉敷駅 徒歩31分
学校：万寿東小学校 1500m、東中学校 2155m

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。

CENTURY 21
新都市不動産
TEL: 086-423-4104
FAX: 086-423-4105
〒710-0824 岡山県倉敷市白楽町101-7
■ 岡山県知事（6）第4456号
■ URL：https://www.shintoshi4104.co.jp/
■ Email：info@shintoshi4104.co.jp/
■ 取引態様：売主



完成予想図と現況が異なる場合があります

毎月返済例

ローンシュミレーション

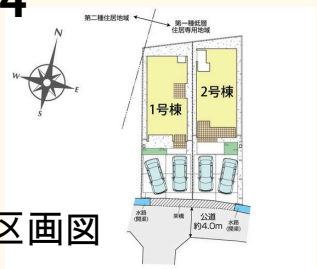
97,634円

借入金額／3,790万円 金利／１．１％
ボーナス払い／０円 借入期間／４０年（最大50年まで可能）

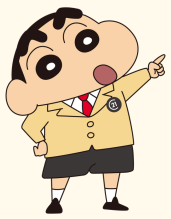
カーナビ住所 **倉敷市八王寺町198-4**

1号棟：3,790万円

2号棟：3,990万円



区画図



©U／F・S・A・A

内見予約QRコード

ブルーミングガーデン八王寺町2期

～太陽光パネル搭載物件～

■ブルーミングガーデン八王寺町2期概要●所在地／岡山県倉敷市八王子町198-4●交通／JR山陽本線：倉敷駅まで徒歩21分 ●土地権利／所有権●地目／宅地●地勢／平坦●接面道路／公道●道路幅員／南4.0M●土地／1号棟：156.19㎡(47.24坪)●建物／104.34㎡(31.55坪) ／●土地／2号棟：161.15㎡（48.74坪）●建物／125.65㎡（38.00坪）●構造／木造 2階●間取／3LDK～4LDK●建築年月／令和8年10月下旬●用途地域／第一種低層住居専用地域・第二種住居地域●建ぺい率／50%・60%●容積率／100%・200%●設備／公営水道・本下水・都市ガス●取引態様／仲介●宅地建物取引業免許：岡山県知事（6）第4456号●商号：株式会社新都市不動産

1号棟

★こだわりが詰まった家族が集まるリビングは、常に日差しが差し込み、心地が良い空間となっております。※イメージ画像

©U／F・S・A・A

2号棟

★リビングが一望できるオープンキッチンはお子様の様子を見守りながら料理ができる安心設計です。
※イメージ画像

内見希望は携帯電話 080-2940-9558（担当：上田）までご連絡ください♪

CENTURY 21 新都市不動産

TEL:086-423-4104

岡山県知事（6）第4456号 センチュリー21新都市不動産
〒710-0824岡山県倉敷市白楽町101-7　https：//www.shintoshi4104.co.jp/