# センチュリー21新都市不動産では、 不動産業界でがんばりたい方を募集しています。

経験や知識が無くても大丈夫! 豊富な研修制度で 心構えやマナーから学べ、 確実にキャリアアップしていき、 資格も取得できます。



新入社員 組織の一員であることを自覚 し、ビジネスマナーやコミュニ ケーションの基礎知識を身につ け、基本的な業務知識の習得を 図りながら業務に従事する。

## 主任

上司にアドバイスをもらいなが ら積極的に行動し、問題解決の ために努める。現場の中核とし て、会社の発展のために現場の 指導と教育をしながら自身のス キルも上げていく。

## 課長

店長の補佐役として、職場の活 性化に努め、実務を効率的かつ 効果的な業務推進を図る。人材 教育や部下の成長を支える職 場づくりを進めていくうえで重 要なポジションとなる。

W



店長



## 部長·役員

これから目指していく会社の方 向性・方針を戦略的に考え、状 況や情勢を判断して実現に向 けて構想・創出していく。役職 者に落とし込み、収益力を高め ていく。

現場の統括責任者として、目標 を掲げそれを達成していくため に、社員の能力を最大限に発揮 させること。職場全体のマネジ メントや意識改革をおこなう。

## お客様、仕事仲間からも 信頼される人に。

キャリアアップをしたいというのは誰しも考えていること。 株式会社新都市不動産ではしっかりとしたキャリアアッププランが用意されています。 ただ目の前の仕事をこなし毎日を過ごしていては自身の成長につながっていきません。 社員一人ひとりが目標と向き合い、はじめて実現できるものです。

# 新入社員研修で業界を知る

# 入社

セールス入門研修 マナー研修 スターティング研修

不動産を提供する立場としての 心構えやマナーの研修をします。

# ~2ヶ月

不動産基礎知識研修 メール研修(初級)

知っておかなければならない知 識やビジネスメールの研修をし

# ~3ヶ月

売買仲介研修 資金計画 メール研修(上級)

不動産仲介、資金計画など実際

# 半年~1年

賃貸実務 売却査定研修 仲介実務

トレーナーからの実務研修や仕 事をしていく上で気をつけるポ

ます。

# 取得できる資格

#### 損害保険募集人

損害保険会社や代理店に所属し、保 険商品の販売や顧客のサポートなどを 行うのが損害保険募集人です。損害 保険募集人は、自社で扱う保険に関し て、勧誘(営業)、商品の説明、契約の 締結を行い、契約後は、契約の変更や 解約の受付、事故発生時の連絡の受 付などに対応します。

#### 賃貸不動産経営管理士

賃貸不動産経営管理士とは、主に賃 貸アパートやマンションなど賃貸住宅 の管理に関する知識・技能・倫理観を 持った専門家です。継続的かつ安定的 で良質な管理サービスに対する社会 的な期待や要望は多く、賃貸不動産の 管理業務にかかわる幅広い知識を有 する賃貸不動産経営管理士の活躍が 期待されています。

#### インテリアコーディネーター

インテリアや住宅や商品に関する幅 広い知識・専門的な技術などを駆使 し、家具やカーテン、照明等の商品を トータルにプロデュースすることがイ ンテリアコーディネーターです。ヒアリ ングし、「こんな雰囲気の空間に住み たい」というアバウトな要望を具体的 に住まい手のライフスタイルに合った 住空間に導きます。

## 競売不動産取扱主任者

不動産競売の専門家として、一般消費 者に競売に対するアドバイス及びサ ポートが出来るのが競売不動産取扱 主任者です。地元地域での「不動産の プロフェッショナル」として多くの競売 不動産取扱主任者が一般消費者から 絶大なる信頼を得ています。

「多様化している住宅ローンについ て、的確なアドバイスを受けたい」、お 客様のそんなニーズを満たすことが できるのが住宅ローンアドバイザーで す。あらゆる金融機関の状況を把握 し、幅広い知識と公正な立場でお客様 に住宅ローンのアドバイスができる、

お客様のライフスタイルに関わる大切

な資格です。

住宅ローンアドバイザー

#### ファイナンシャルプランナー

ファイナンシャルプランナーは税金・ 保険・年金などの幅広い知識と視野を 持ち、お客様の夢や希望を叶えるため のプロフェッショナルです。不動産の ことから金融機関のことまで、お客様 の人生設計にあわせて安心できる生 活を送っていただくための最適な提案 をします。

#### 宅地建物取引士

不動産の売買をする中でアドバイスや 契約をする専門職。宅地建物取引士 の仕事は幅広く、重要事項や契約に対 しての説明や記名。契約が成立したあ とのサポートなど、一生に一度の不動 産購入にあたって、お客様が不安にな らないようアドバイスができます。

#### 2級建築士

2級建築士は戸建住宅程度の規模で あれば、木造、鉄筋コンクリート造、鉄 骨造の設計をすることが可能です。戸 建分譲を扱っている新都市不動産だ からこそ、お客様の暮らしにあったプラ ンを設計することもできる重要な役割 となります。

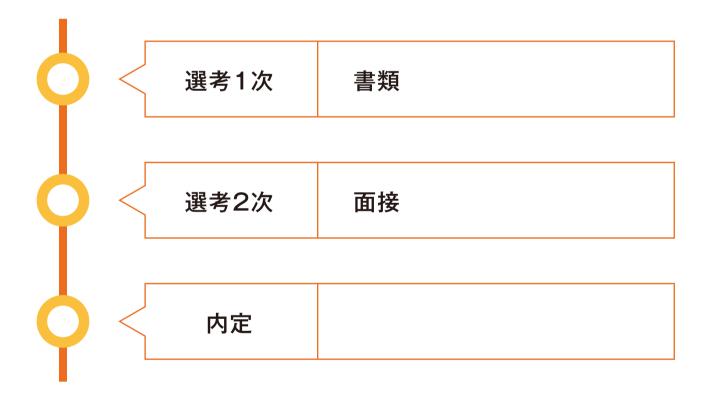
## お問合せ先

#### **CENTURY 21** 新都市不動産

〒710-0824 岡山県倉敷市白楽町101-7 Tel/Fax:086-423-4104/086-423-4105 Mail:info@shintoshi4104.co.jp

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

## 採用情報



#### 不動産売買営業 職種

仕事内容	弊社の物件データから物件(商品)になっている不動産の「住宅・マンション・土地」を探されている お客様、ご購入を検討されているお客様にご希望に近い物件をご提案する、お客様に喜んでいた だけるお仕事です。
やりがい	不動産売買営業は、不動産をご売却されたいお客様や新しい住宅をご購入したいお客様等、不動産 営業を通じて、お客様の新しい生活をご提案いたします。ご契約ができた際は、達成感と大きな自信 を得ることができます。お客様から感謝されることも多く、仕事を頑張る源となります。
勤務地	岡山県倉敷市白楽町101-7
勤務時間	10:00~19:00
給与	月収19万3500円~25万円+歩合+各種手当(試用期間あり/1~3ヶ月・日給8,000円程度)
諸手当	資格手当(宅地建物取引士・ファイナンシャルプランナー・2級建築士など)、家族手当、通勤手当
給与改定	年1回 人事評価制度による
賞与	あり 前年度実績年2回2ケ月
休日休暇	毎週水曜日他、ローテーション休日あり(火水・水木・月水)他・夏季・年末年始・GW休暇、有給休暇
保険	各種社会保険完備
福利厚生	外部研修への参加、社内各種のレクリエーション
応募資格	高卒以上、40歳以下(長期勤続によるキャリア形成を図る観点から、若年者等の募集・採用するため)、 PC使える方、普通自動車免許

#### 不動産賃貸営業 職種

仕事内容	お部屋探しのお客様にご希望に合ったお部屋探しのご提案とご紹介をしていただく、お客様に喜んで いただけるお仕事です。
魅力	物件やお客様など、たくさんの出会いがある賃貸営業スタッフ。様々な物件を臨機応変に対処してい くことは成長につながり、業績にも表れてきます。物件のご紹介は、お客様の新生活のお手伝いとな ることが多く、お客様目線のご提案でいただく「ありがとう」の一言が仕事のやりがいとなります。
勤務地	岡山県倉敷市白楽町101-7
勤務時間	10:00~19:00
給与	月収19万3500円~25万円+歩合+各種手当(試用期間あり/1~3ヶ月・日給8,000円程度)
諸手当	資格手当(宅地建物取引士・ファイナンシャルプランナー・2級建築士など)、家族手当、通勤手当
給与改定	年1回 人事評価制度による
賞与	あり 前年度実績年2回2ケ月
休日休暇	毎週水曜日他、ローテーション休日あり(火水・水木・月水)他・夏季・年末年始・GW休暇、有給休暇
保険	各種社会保険完備
福利厚生	外部研修への参加、社内各種のレクリエーション
応募資格	高卒以上、40歳以下(長期勤続によるキャリア形成を図る観点から、若年者等の募集・採用するため)、 PC使える方、普通自動車免許

## お問合せ先

# CENTURY 21 新都市不動産

〒710-0824 岡山県倉敷市白楽町101-7 Tel/Fax:086-423-4104/086-423-4105 Mail:info@shintoshi4104.co.jp

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

## センチュリー21店舗の求人情報はコチラ▶